



**Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия управляющих
компаний в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»**





Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

Статус организации

Некоммерческое Партнерство Саморегулируемая организация «Межрегиональная гильдия управляющих компаний в жилищно-коммунальном хозяйстве» (НП СРО «МГУ ЖКХ») зарегистрировано в качестве Саморегулируемой организации 22 декабря 2009 года Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствии с ФЗ от 01.12.07 №315 НП СРО «МГУ ЖКХ» (регистрационный № 0019).





Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

Членство организации



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
УПРАВЛЯЮЩИХ НЕДВИЖИМОСТЬЮ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ГОРОДА МОСКВЫ



Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

Предполагаемый результат внедрения саморегулирования

1. Увеличение возможности администрирования со стороны органов исполнительной власти субъектов РФ и местного самоуправления в сфере ЖКХ.
2. Создание механизмов общественного и профессионального обсуждения нормативно-правовых актов (законы, постановления правительства РФ, приказы министерств и ведомств) в сфере управления недвижимостью.
3. Установление материальной ответственности УК и как следствие возможность возмещения ущерба со стороны управляющих компаний собственникам многоквартирных домов, ТСЖ (ЖСК, ЖК), их объединениями и третьими лицами.
4. Повышение финансовой дисциплины УК в отношении поставщиков энергоресурсов (тепла, воды, электричества), ТСЖ (ЖСК, ЖК).
5. Повышение качества услуг в ЖКХ.
6. Развитие конкурентной среды в сфере ЖКХ.



Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

Цели и задачи

Объединение усилий по качественному предоставлению жилищно-коммунальных услуг.

Разработка и обеспечение эффективных механизмов саморегулирования деятельности управляющих компаний.

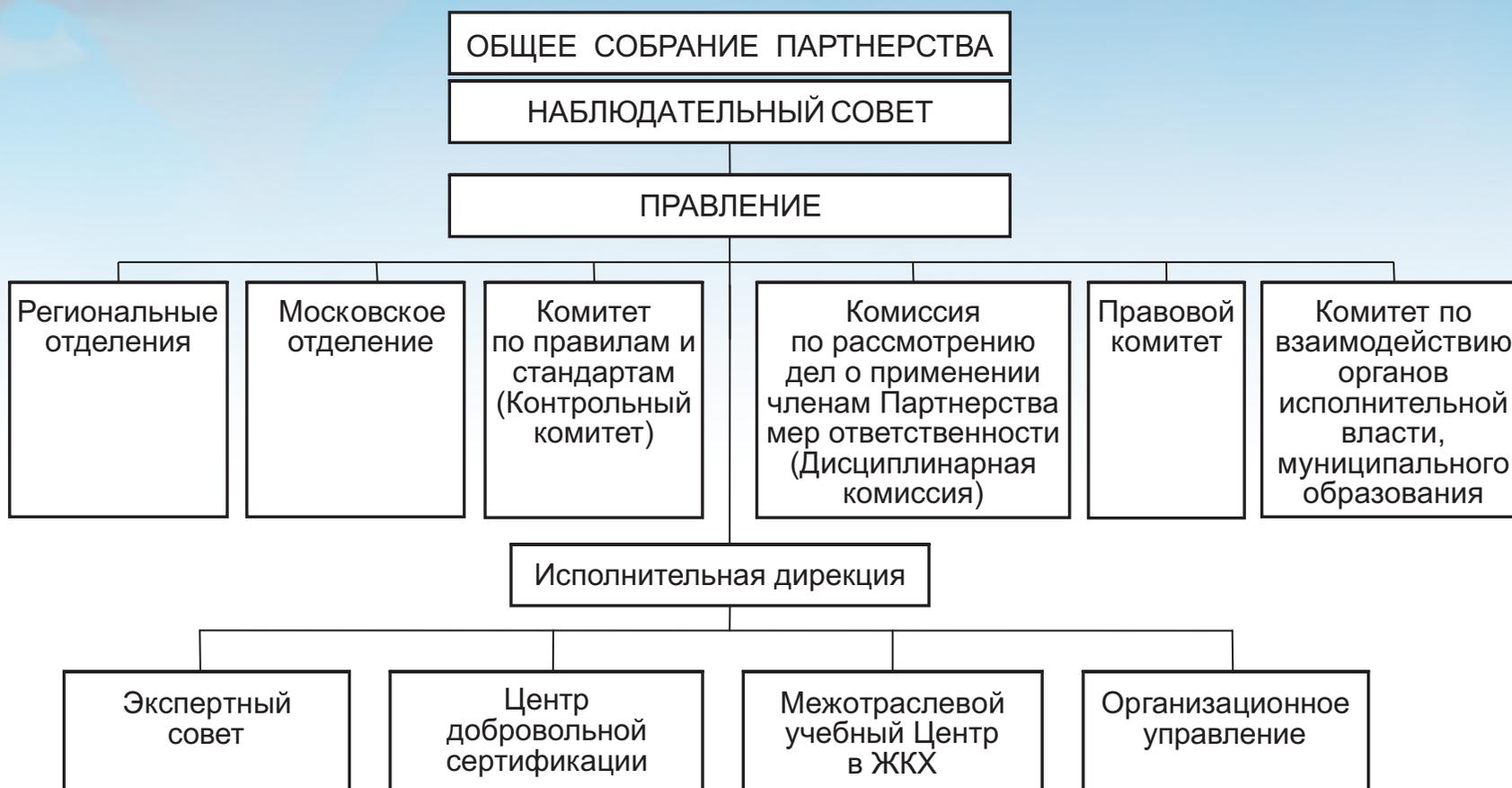
Формирование современного, отвечающего международным стандартам рынка работ и услуг.

Защита законных прав и интересов членов Партнерства.



Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

Структура и руководство НП СРО «МГУ ЖКХ»





Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

География членства СРО «МГУ ЖКХ»

7 Федеральных округов:

- Центральный Федеральный округ
- Южный Федеральный округ
- Приволжский Федеральный округ
- Северо - Западный Федеральный округ
- Сибирский Федеральный округ
- Северо - Кавказский Федеральный округ
- Дальневосточный округ





Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

География членства СРО «МГУ ЖКХ»

17 регионов Российской Федерации:

- Астраханская область
- Воронежская область
- Иркутская область
- Краснодарский край
- Москва
- Московская область
- Нижегородская область
- Тюменская область
- Томская область
- Самарская область
- Пермский край
- Тульская область
- Владимирская область
- Республика Коми
- Чеченская Республика
- Республика Дагестан
- Хабаровский край



Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

Стандарты НП СРО «МГУ ЖКХ»

Партнерством разработана и введена в действие система стандартов, устанавливающих требования к качеству услуг и работ управляющих компаний – система «ЖИЛКОМ - стандарт»

№ п/п	Наименование Стандарта	Реквизиты документа
1	Система стандартов управления многоквартирным домом «ЖИЛКОМ - стандарт». Типовой договор управления многоквартирным домом	МГУК – 01-2009
2	Система стандартов управления многоквартирным домом «ЖИЛКОМ – стандарт». Услуги управляющей компании при управлении многоквартирным домом. Требования к качеству	МГУК – 02-2010
3	Система стандартов управления многоквартирным домом «ЖИЛКОМ - стандарт». Работы управляющей компании по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Требования к качеству	МГУК – 03-2010
4	Система стандартов управления многоквартирным домом «ЖИЛКОМ - стандарт». Самоконтроль качества услуг и работ управляющей компании	МГУК – 04-2010
5	Система стандартов управления многоквартирным домом «ЖИЛКОМ - стандарт». Подготовка и аттестация персонала управляющей компании	МГУК – 05 -2010
6	Система стандартов управления многоквартирным домом «ЖИЛКОМ - стандарт». Энергосбережение, повышение энергоэффективности. Требование к качеству	МГУК – 06 -2010
7	Система стандартов управления многоквартирным домом «ЖИЛКОМ - стандарт». Безопасность многоквартирного дома. Требование к качеству	МГУК – 07 -2010



Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

Система добровольной сертификации «ЖИЛКОМСЕРТ»

Для проверки и подтверждения соответствия фактического качества услуг и работ управляющих компаний требованиям указанных стандартов Партнерством разработана и введена в действие Система добровольной сертификации «ЖИЛКОМСЕРТ». Система зарегистрирована в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии (Регистрационный № РОСС RU.И602.04ЖЦ00)





Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

Система добровольной сертификации «ЖИЛКОМСЕРТ»

№	Наименование документа	Реквизиты документа
1.	Система добровольной сертификации услуг и работ управляющих компаний «ЖИЛКОМСЕРТ». Правила функционирования.	МГУК-07-2009
2.	Система добровольной сертификации услуг и работ управляющих компаний «ЖИЛКОМСЕРТ». Порядок применения знака соответствия Системы.	МГУК-08-2009
3.	Система добровольной сертификации услуг и работ управляющих компаний «ЖИЛКОМСЕРТ». Порядок проведения работ по сертификации.	МГУК-09-2010
4.	Система добровольной сертификации услуг и работ управляющих компаний «ЖИЛКОМСЕРТ». Порядок проведения инспекционного контроля.	МГУК-10-2010
5.	Система добровольной сертификации услуг и работ управляющих компаний «ЖИЛКОМСЕРТ». Координационный Совет Системы.	МГУК-11-2010
6.	Система добровольной сертификации услуг и работ управляющих компаний «ЖИЛКОМСЕРТ». Апелляционная комиссия Системы	МГУК-12-2010
7.	Система добровольной сертификации услуг и работ управляющих компаний «ЖИЛКОМСЕРТ». Требования к экспертам Системы и порядок их аттестации.	МГУК-13-2010
8.	Система добровольной сертификации услуг и работ управляющих компаний «ЖИЛКОМСЕРТ». Реестр системы	МГУК-14-2010
9.	Система добровольной сертификации услуг и работ управляющих компаний «ЖИЛКОМСЕРТ». Требования к отчету управляющей компании о выполнении требований стандартов системы «ЖИЛКОМСЕРТ»	МГУК-15-2010



Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

Учебный центр НП СРО «МГУ ЖКХ»

КОНЦЕПЦИЯ И МОДЕЛЬ МЕЖОТРАСЛЕВОГО УЧЕБНОГО ЦЕНТРА В ЖКХ НП СРО «МГУ ЖКХ»

Область деятельности Учебного центра

1. Дополнительное профессиональное образование в сфере управления недвижимостью: повышение квалификации; профессиональная переподготовка
2. Профессиональная аттестация и сертификация персонала в сфере управления недвижимостью.

Предмет деятельности Учебного центра

- Унификация системы участия управляющих компаний в профессиональном обучении и аттестации персонала в сфере управления недвижимостью.
- Развитие систем управления кадровым ресурсом в сфере управления недвижимостью и оперативной адаптации кадров в новой системе регулирования отрасли.





Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

Мероприятия партнерства

Мероприятия Партнерства проводятся при поддержке и участии:

- Правительства Москвы
- Правового департамента Правительства Российской Федерации
- Комиссии Совета Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству
- Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
- Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)
- Министерства экономического развития Российской Федерации



Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

Мероприятия партнерства

Обучающие семинары, конференции, заседания, круглые столы:



Всероссийская конференция «Стратегия развития жилищной сферы России»

Всероссийская конференция «Российское профессиональное образование:
опыт, проблемы, перспективы»

Российско-германской конференция «Реформа ЖКХ – опыт Восточной Германии»

Международный семинар «Стратегия развития жилищной сферы России»

Международный практический семинар «Реформа ЖКХ – опыт Восточной Германии»

Международный практический семинар «Политика в области жилищного строительства:
европейский опыт, АВСТРИЯ»



Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

Мероприятия партнерства

Круглый стол «Поиск путей совершенствования системы управления жилищным фондом: проблемы, практика решения»

Выездное заседание делегации Комиссии Совета Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству и Некоммерческого Партнерства «МГУ ЖКХ» в город Ставрополь по обсуждению вопросов законодательного обеспечения государственной политики в условиях экономического кризиса на примере города краевого значения

Международный практический семинар «Европейский опыт политики и практики в области жилищно-коммунального хозяйства и строительства: пример Швейцарии»

Круглый стол «О возможных схемах и механизмах финансирования управляющих компаний (организаций), профессионально занимающихся управлением многоквартирных домов»

Международный практический семинар «Европейский опыт политики и практики в области жилищно-коммунального хозяйства и строительства: пример Королевства Нидерландов»





Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

Порядок приёма в члены НП СРО «МГУ ЖКХ»

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

о вступлении в члены НП СРО «МГУ ЖКХ»

Прошу принять _____ в члены **Некоммерческого партнерства «Межрегиональная гильдия управляющих компаний в жилищно-коммунальном хозяйстве»**

1. Информация об организации:

1.1 Виды деятельности по коду ОКВЭД _____

1.2 Регионы деятельности _____
(область, города)

1.3. Реквизиты:

Юридический адрес _____ Почтовый адрес _____ Телефон / факс _____ E-mail _____

ИНН / КПП _____ Р/счёт _____ К/счёт _____ Банк _____

КОД ОКПО _____ БИК _____
(виды деятельности)

1.4 Сведения о наличии свидетельств, сертификатов, аттестатов _____

2. Декларация кандидата в члены **Некоммерческого партнерства «Межрегиональная гильдия управляющих компаний в жилищно-коммунальном хозяйстве»**

Я, _____ директор _____
(Ф.И.О.) (наименование организации)

заявляю, что ознакомлен, признаю и обязуюсь от лица нашей организации соблюдать Устав, Стандарты и Правила **Некоммерческого партнерства «Межрегиональная гильдия управляющих компаний в жилищно-коммунальном хозяйстве»**

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.п.

_____ 20__ г.



Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

Порядок приёма в члены НП СРО «МГУ ЖКХ»

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАЯВЛЕНИЮ

о вступлении в члены НП СРО «МГУ ЖКХ»

На бланке организации

В Правление НП «МГУ ЖКХ»

Справка
о количестве площадей по Договорам управления многоквартирными
домами и иными объектами жилищного фонда
по состоянию на «___» _____ 20___ г.

	Наименование Договора №___ от _____ 20__ г.	Наименование Заказчика	Предмет договора	Кол-во обслуживаемых площадей
			ВСЕГО:	

Генеральный директор _____ (_____)

Главный бухгалтер _____ (_____)



Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

Порядок приёма в члены НП СРО «МГУ ЖКХ»

Перечень документов, предоставляемых для вступления в НП СРО «МГУ ЖКХ»

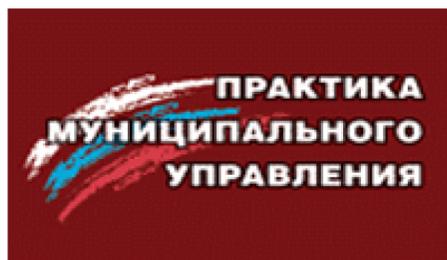
1. Заявление о вступлении в Партнерство;
2. Копия последней действующей редакции устава организации, в том числе копии листовых изменений к уставу (заверенные подписью руководителя и печатью);
3. Копия свидетельства о государственной регистрации организации и копия первичного документа о регистрации (для юридических лиц, созданных до 01.07.2002 года) (заверенные подписью руководителя и печатью);
4. Копия свидетельства о постановке организации на налоговый учет (заверенная подписью руководителя и печатью);
5. Копия свидетельства, подтверждающая последнюю редакцию устава организации и копии свидетельств, подтверждающих листовые изменения в устав (заверенные подписью руководителя и печатью);
6. Копия письма из органов статистики (заверенная подписью руководителя и печатью);
- 7 Копия выписки из единого государственного реестра (заверенная подписью руководителя и печатью);
- 8 Копия решения уполномоченного в соответствии с уставом организации органа об избрании руководителя организации (заверенная подписью руководителя и печатью);
- 9 Копия приказа о вступлении в должность руководителя организации (заверенная подписью руководителя и печатью);
- 10 Копия решения уполномоченного в соответствии с уставом организации органа о вступлении в Партнерство (заверенная подписью руководителя и печатью);
- 11 Копия приказа руководителя о вступлении в Партнерство (заверенная руково-дителем организации и печатью);
- 12 Справка о количестве площадей по договорам управления многоквартирными домами и иными объектами жилищного фонда (Приложение 1 к Заявлению о вступлении в члены Партнерства).



Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

Информационное продвижение НП СРО «МГУ ЖКХ»

Информационные Партнеры:





Некоммерческое Партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональная гильдия
управляющих компаний
в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

Контактная информация НП СРО «МГУ ЖКХ»

**Тел./факс: (495) 223-48-30,
(495) 346-36-01
e-mail: mail@rosuprava.ru
www.rosuprava.ru**

