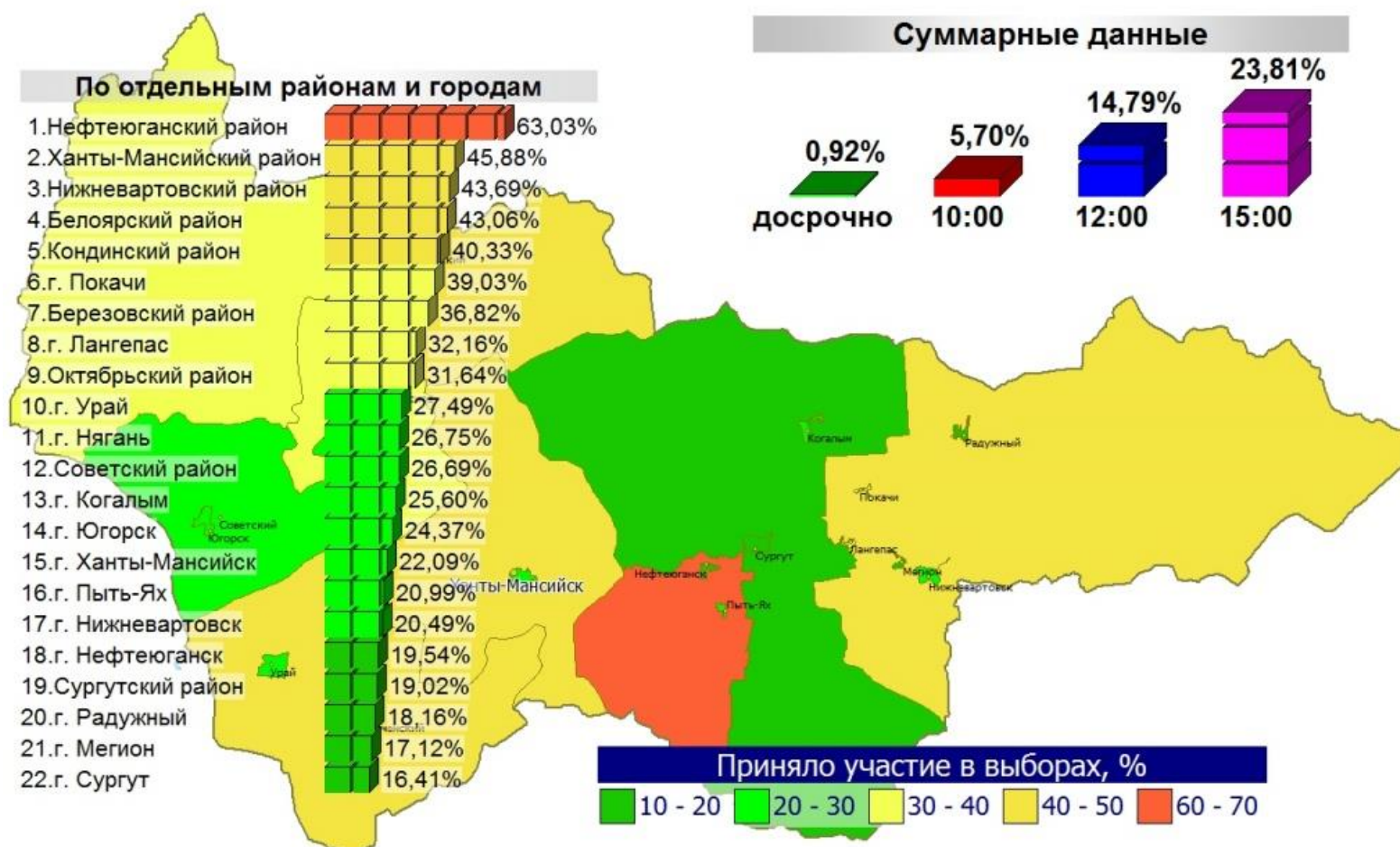


**Проведение общих собраний по
вопросам организации и проведения
капитального ремонта
собственниками, открывшими
специальные счета.**

Аналитическая справка активности населения

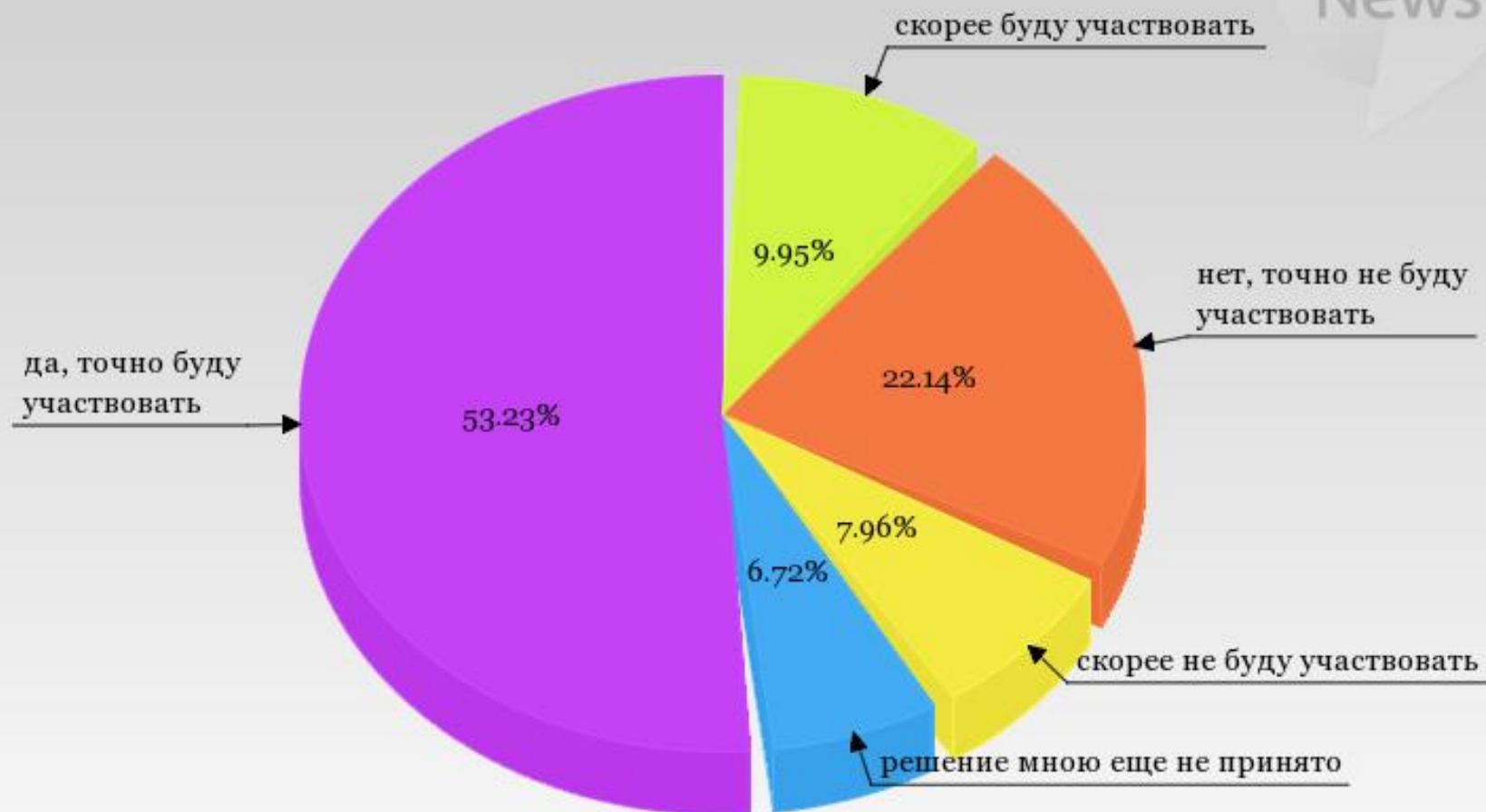
Выборы депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва

Процент избирателей, принявших участие в выборах



Планируете ли Вы принять участие в голосовании на выборах в Госдуму России 18 сентября 2016 года?

Penza
News



Данные подготовлены на основе результатов опроса, проводившегося на сайте ИА «PenzaNews» в период с 14 по 28 августа 2016 года, в котором приняли участие 402 пользователя, в том числе 342 из Пензенской области.

Как Россия выбрала состав новой Государственной думы, млн человек

Всего избирателей:

111,6 млн

Сидели дома

64,2



Источники: Центризбирком

Статистика участия жителей в собраниях и различных мероприятиях



Аналитическая справка по срокам полномочий

- С 1993 года Государственная Дума избиралась на **2 года**.
- Срок полномочий депутатов со II по V созывы составлял уже **4 года**.
- 18 сентября 2016 года мы выбрали депутатов на **5 лет**.

- До 1 января 2009 г. срок полномочий Президента России составлял **4 года**.
- С 1 января 2009 г. срок полномочий Президента России составляет **6 лет**.

- С 2005 г. срок полномочия председателя ТСЖ **2 года**.

Временной диапазон проведения собраний

При соблюдении всех норм закона проведение собрания (*общего собрания собственников или собрания членов ТСЖ*):

- Подготовка к собранию занимает 3-4 месяца
- Проведение собрания, т.е. сбор бланков «Решение», занимает от 2х месяцев до 1 года.
- Оформление протокола и все сопутствующие мероприятия (МЖИ, порталы и т.д.) занимает около 2х месяцев

Итого время проведения собрания составляет \approx 1,5 года

Информация: ТСЖ обязано провести 2а собрания в год – ОСС и ОСЧ ТСЖ

**Проект федерального закона «О внесении изменений в
Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон
«О государственной регистрации недвижимости» по вопросу упрощения
принятия решений на общих собраниях собственников помещений в
многоквартирном доме»**

- **ФЗ предлагают дополнить статьями 47.2 – 47.5 следующего содержания:**
- «Статья 47.2. Собрание по выбору делегатов
- Статья 47.3. Статус делегата.....

Зачем эта надстройка?

То совет дома, не отвечающий ни за что, теперь делегаты, опять не отвечающие ни за что.....

Законопроектом предлагается дополнить ЖК РФ новой частью 3.1 статьи 45, в которой будет закреплено, что повторное общее собрание с той же повесткой дня правомочно принимать решения (имеет кворум), если в нем принимают участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем двадцатью пятью процентами от общего числа голосов.

Указанная норма призвана мотивировать собственников помещений участвовать в общих собраниях. При этом предлагается подход: «кто не участвует в повторном общем собрании, голосует «за» вопросы повестки дня». Данный подход должен повысить заинтересованность собственников помещений в принятии решений по управлению многоквартирным домом.

!!!!

Законопроект (новая часть 1.2 статьи 46 ЖК РФ) устанавливает по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренным пунктами 1 – 3.1, 4.2 и 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ, снижение уровня квалифицированного большинства, требующего сегодня двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников помещений, до простого большинства голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Изменение данной нормы повысит вероятность принятия на общих собраниях таких решений, как, в частности, выбор и реализация модели специального счета для формирования фонда капитального ремонта дома.

Почему только по вопросам капитального ремонта?

Нужно и остальные вопросы решать простым большинством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений!

Что уже есть в ЖК РФ

При создании ТСЖ выбираются:

- председатель ТСЖ,
- правление ТСЖ
- ревизионная комиссия.

Для данных, выбранных товарищей, прописаны не только полномочия, но и ответственность!

Что нужно предпринять:

- **Изменить ст. 45. ЖК РФ:**

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Время, сроки и порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления о проведении собрания, принятых на собрании решениях устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

В домах, где созданы ТСЖ или ЖСК:

- Увеличить сроки полномочий правления, председателя и ревизионной комиссии до 6 лет, с обязательным правом досрочного переизбрания.
- Отчёты правления и Ревизионной комиссии о проделанной работе и планы работ вывешивать ежегодно, в период с апреля по июнь, на информационные доски в каждом подъезде.
- Дать право жителям (протокол собрания) передавать полномочия правлению ТСЖ решать вопросы, связанные с обслуживанием дома, с текущим и капитальным ремонтом.