

Воссоздан реальный макет многоквартирного дома

Городской комиссией по обеспечению общественного контроля за реализацией Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы совместно с основными производителями и поставщиками оборудования в 2016 году создан Учебно-производственный комплекс капитального ремонта на базе ОАО «Сантехпром», включающий в себя выставочную экспозицию (демонстрационный зал) практических механизмов, технологий работ и применяемых материалов капитального ремонта с возможностью демонстрации оборудования по всем видам работ капитального характера и учебно-производственную базу.

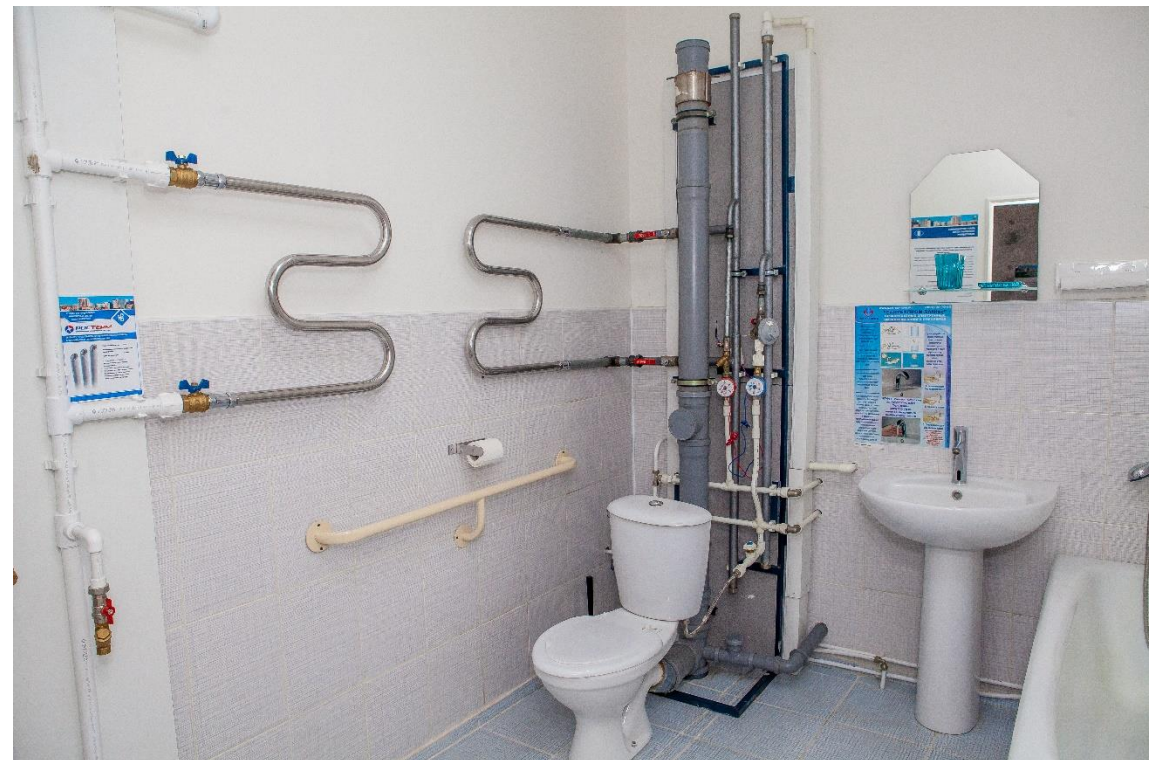
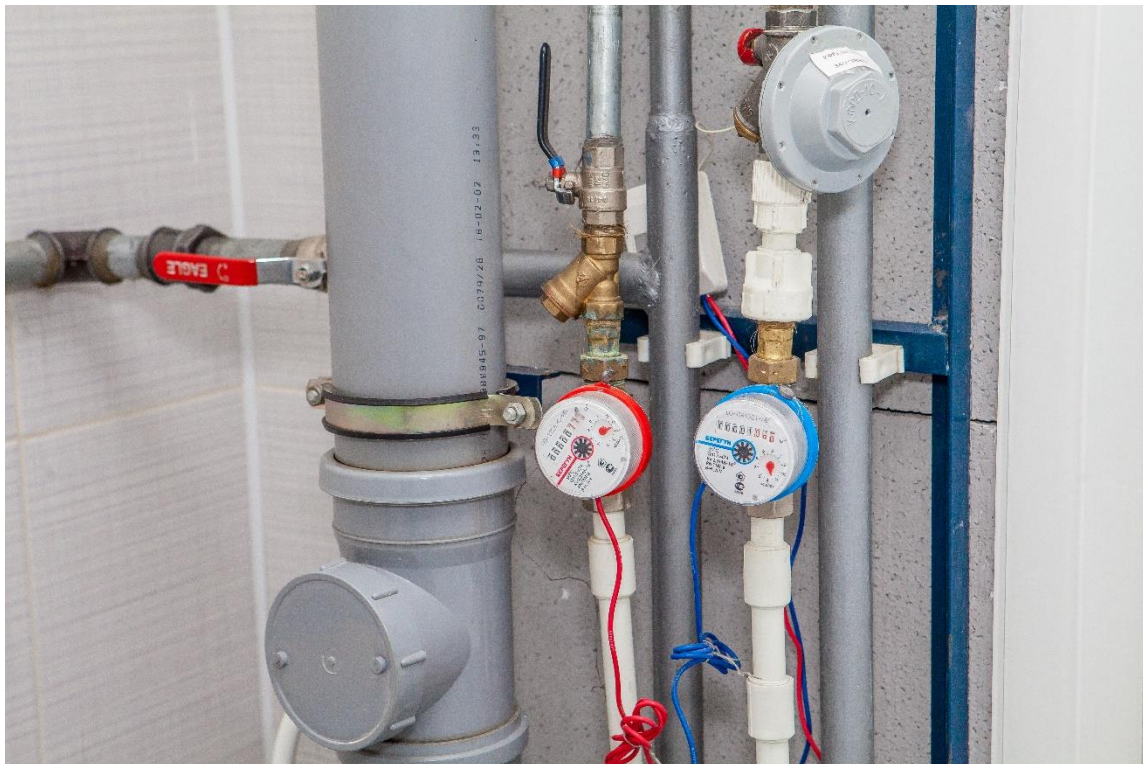


Реальный макет дома – квартира

Цель экспозиции – иллюстрация всех видов работ и материалов, которые имеют место при реализации региональной программы капитального ремонта на территории города Москвы. В рамках данной площадки предусмотрена возможность проведения обучения уполномоченных собственников, депутатов муниципальных образований города Москвы, общественных инспекторов и экспертов основам общественного контроля за реализацией программы капитального ремонта.



Внутри квартиры оборудованы кухня и сантехнический узел.



Реальный макет дома – квартира

Объектом внутривыставочного пространства является выстроенная в натуральную величину однокомнатная квартира с подъездом многоквартирного дома, лифтовым холлом, тамбуром, фасадной стеной, подвальным помещением.

В созданном пространстве показаны все виды работ, проводимые при капитальном ремонте в формате «было-стало», предусмотрено полное описание процесса ремонта с перечнем инструментов и разрешительной документации.



Внутри квартиры оборудована гостиная с выходом на балкон.



Реальный макет дома – подвал

Все материалы, представленные на выставке, соответствуют оборудованию и материалам, применяемым при реализации программы капитального ремонта. Все технологии и оборудование отечественного производства и преимущественно московского региона.

Активное участие в создании приняли производители и поставщики оборудования преимущественно из Москвы, а также Московской области и других регионов – всего 21 компания.



Внутри дома оборудован подвал.



Реальный макет дома – подъезд

Экспозиция представляет собой реальный макет многоквартирного дома, в котором обустроены все основные жилые (жилая комната, кухня, туалет и ванная комната) и нежилые помещения (подъезд, холл первого этажа, подвальное помещение), а также основные инженерные системы и конструктивные элементы здания (крыша, лифты, фасад, системы водоснабжения, отопления, газоснабжения канализации, мусоропровод).

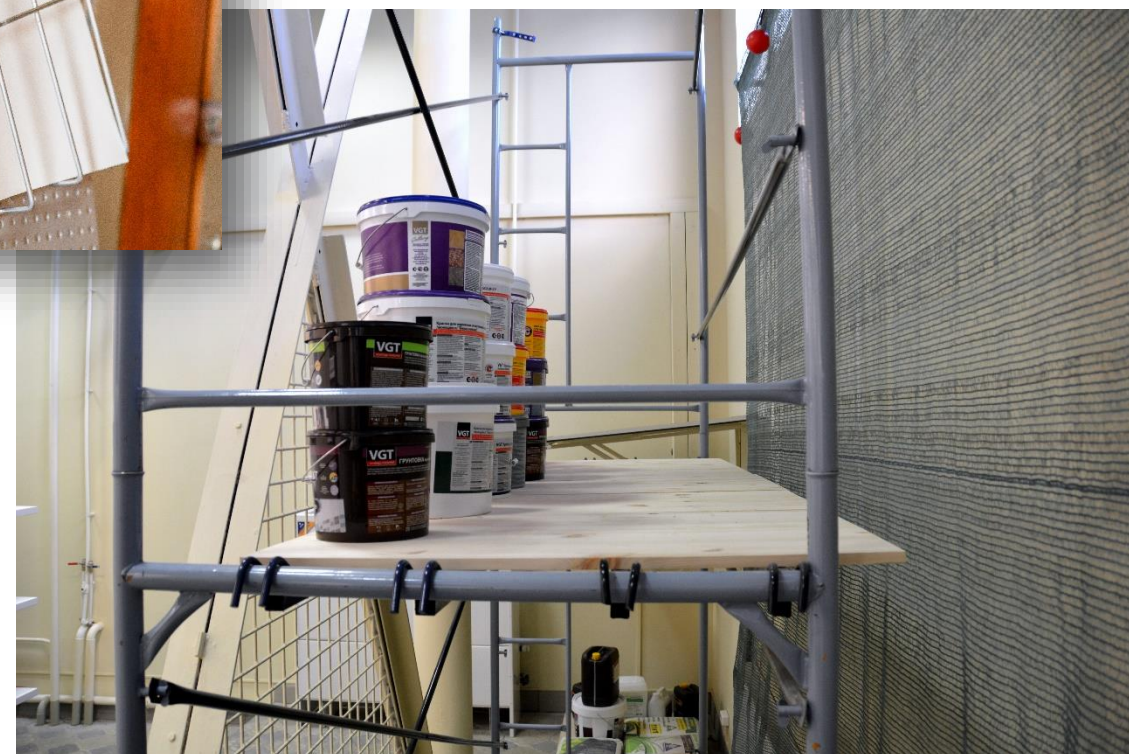


Внутри дома оборудован подъезд.



Оборудован строительный городок

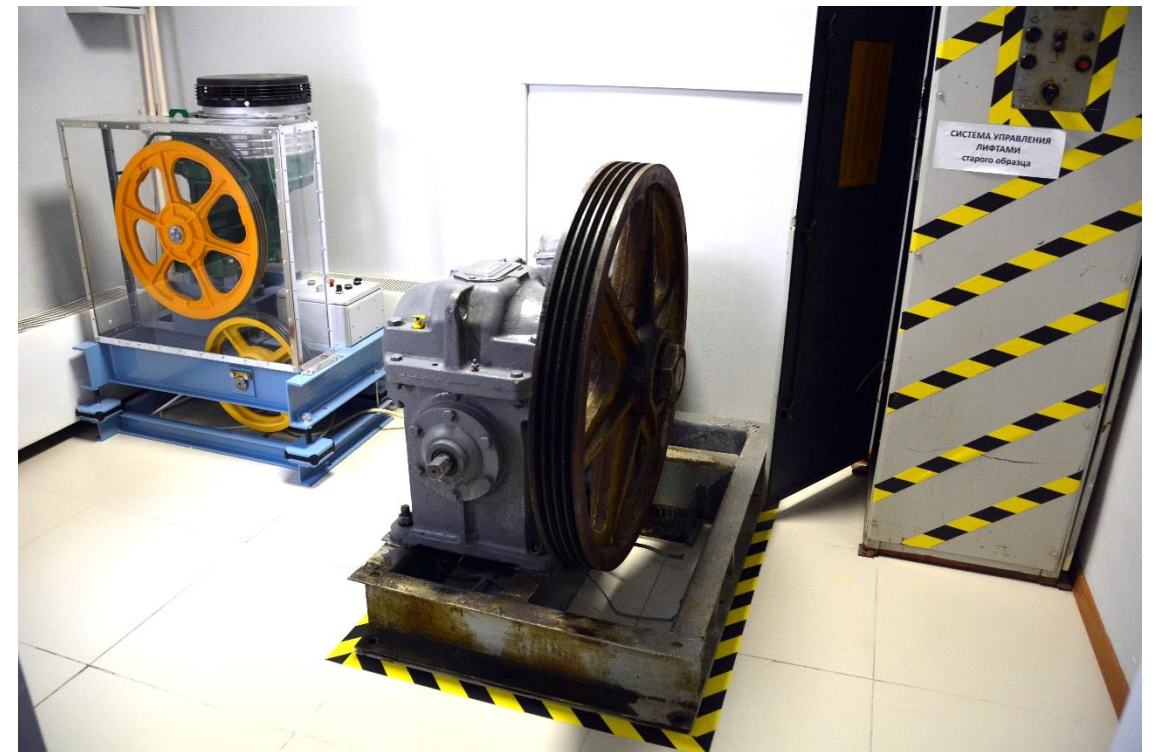
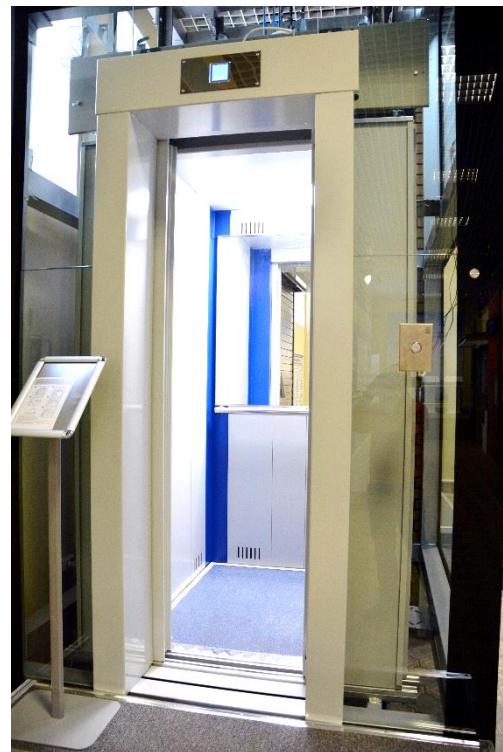
Выстроен строительный городок с указанием правил размещения, строительными лесами, ограждением, подъемными механизмами, бытовкой и сантехнической кабиной, журналами.



Замена лифтового оборудования

На выставке представлены все виды устанавливаемых в домах лифтового оборудования от ведущих московских производителей.

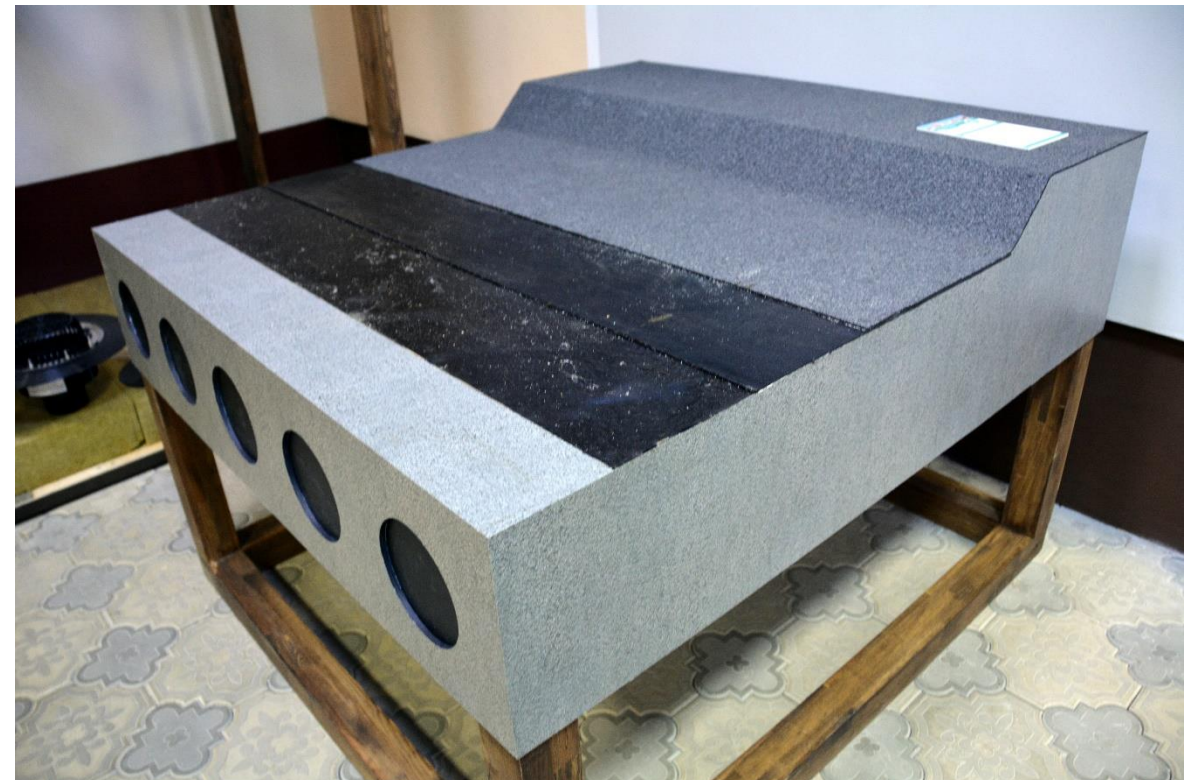
Показано состояние лифтового оборудования до и после капремонта в формате «было – стало».



Машинное отделение с системой управления лифтами, лебёдкой, шахтой лифта

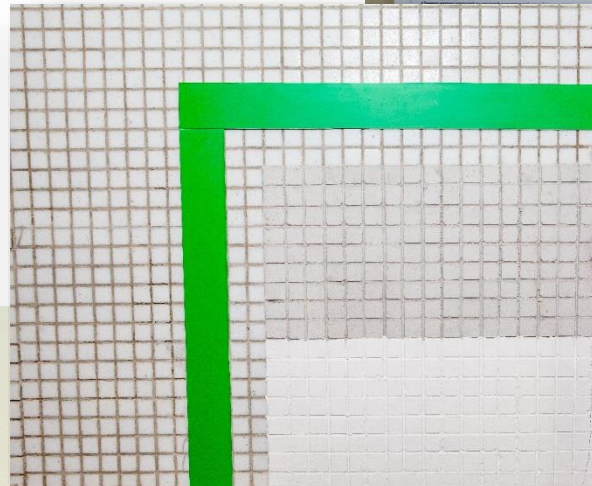
Ремонт кровли

Показан механизм ремонта всех видов кровли.



Ремонт фасадов

Показан механизм и технологии ремонта всех видов фасадов.



Технологии ремонта фасадов

Показано состояние фасада до и после капремонта в формате «было – стало».



БЫЛО



СТАЛО

Реальный макет дома – балкон

Снаружи дома оборудован балкон.

Показано состояние балкона до и после
капремонта в формате «было – стало».



БЫЛО



СТАЛО

Технологии ремонта балконных плит

Многие субъекты РФ ограничиваются срезанием балконов, а Москва – единственный из регионов, который их ремонтирует и восстанавливает.

Показано состояние балконной плиты до и после капремонта в формате «было – стало».



БЫЛО



СТАЛО

Реальный макет мусоропровода

Представлена устанавливаемая мусороудаляющая система с демонстрацией системы очистки.

На замену старым асбестовым мусоропроводам устанавливаются современные системы мусороудаления с устройством промывки дезинфицирующими составами, с автоматической системой пожаротушения, слоем шумоизоляции.



БЫЛО



СТАЛО

Технологии ремонта систем газоснабжения

Подключение каждой квартиры принимает комиссия вместе со специалистами ОАО «Мосгаз».

Показано состояние систем газоснабжения до и после капремонта в формате «было – стало».



БЫЛО

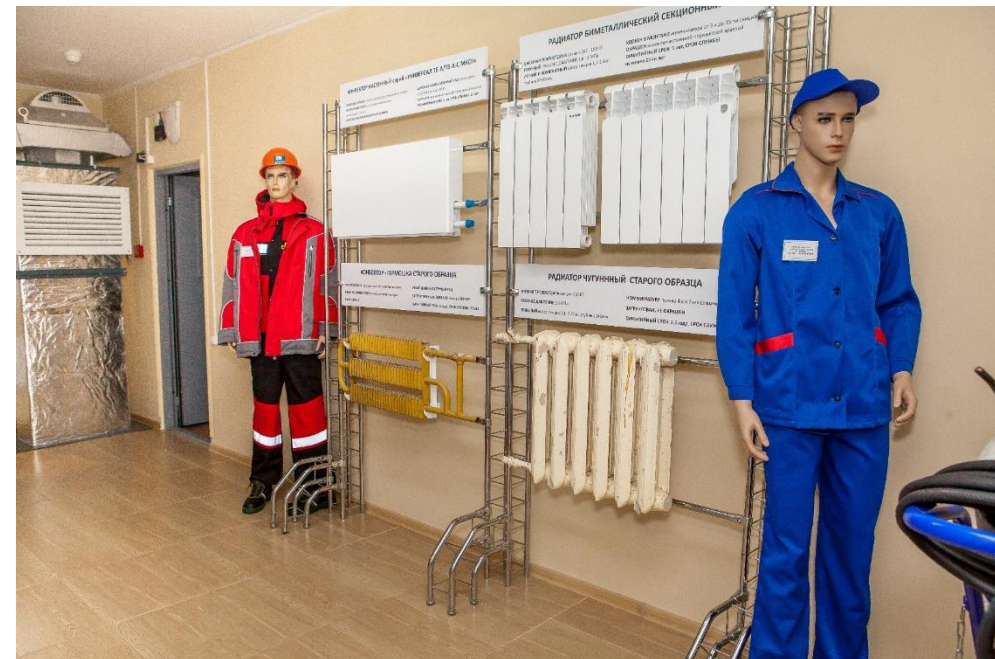


СТАЛО

Технологии ремонта систем центрального отопления

Москва — один из немногих регионов, где в рамках капитального ремонта квартир проводят замену старых чугунных батарей на современные биметаллические радиаторы.

Показано состояние отопительных приборов до и после капремонта в формате «было – стало».



БЫЛО



СТАЛО

Технологии ремонта систем электроснабжения

Показано состояние систем электроснабжения до и после капремонта в формате «было – стало».



БЫЛО

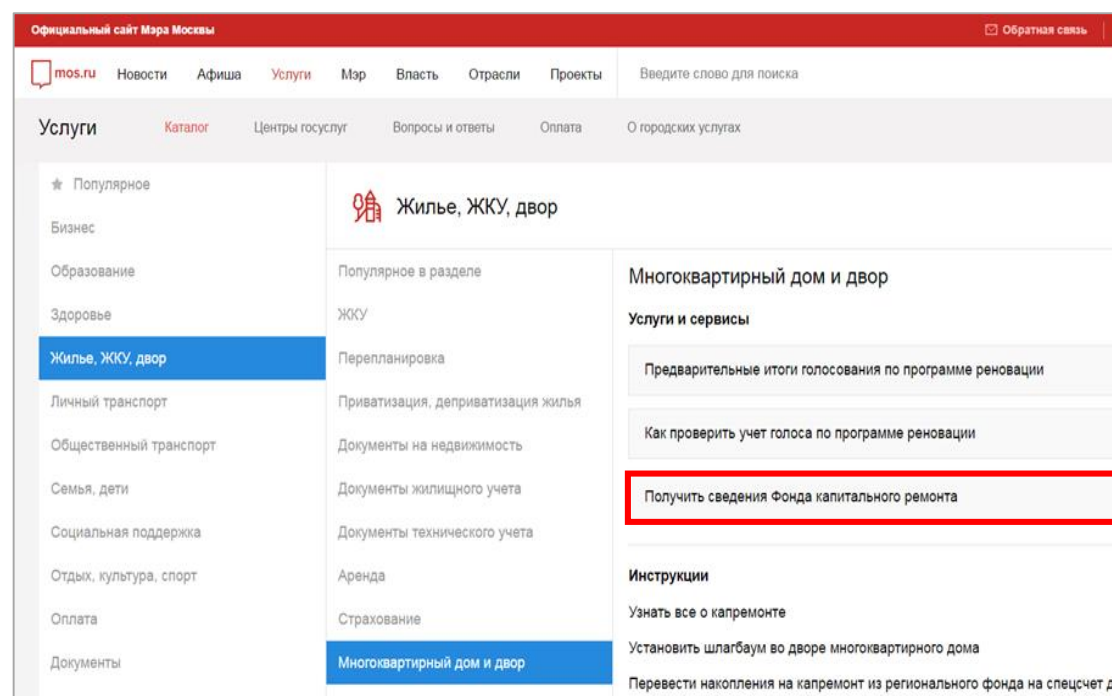
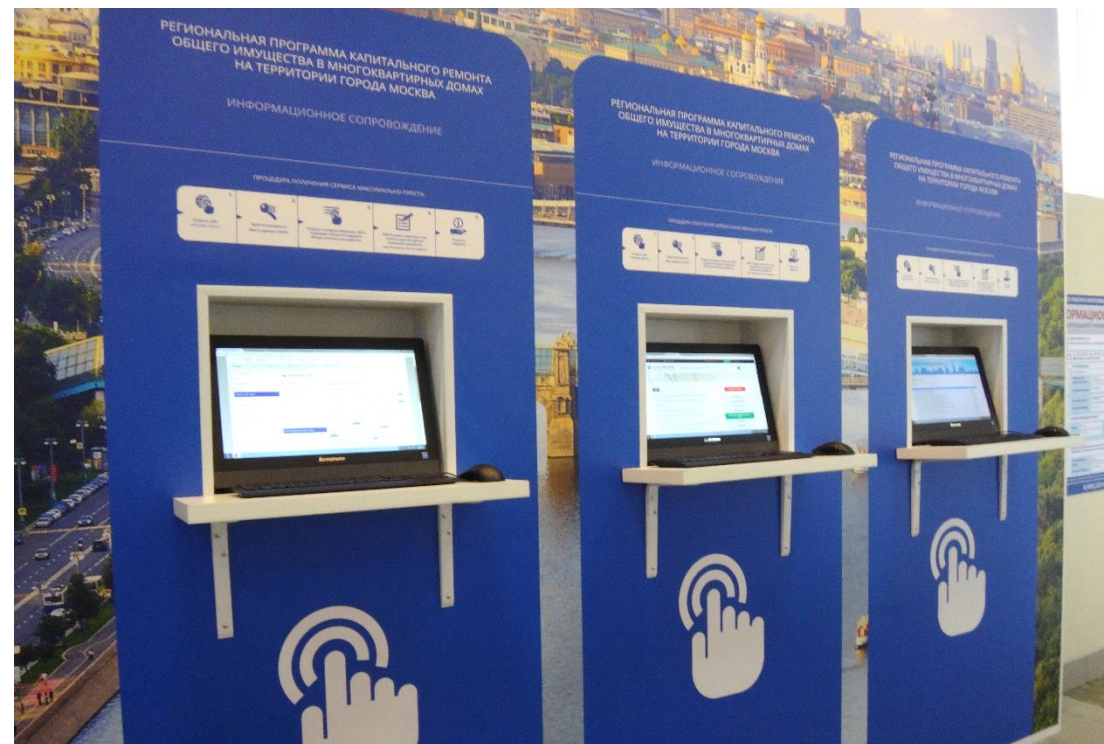


СТАЛО

Интерактивная часть экспозиции

На выставке представлены интерактивные объекты с информацией о региональной программе капитального ремонта. Последние дают возможность в режиме онлайн познакомиться с работой всех Интернет сервисов города, предоставляющих информацию о программе капитального ремонта.

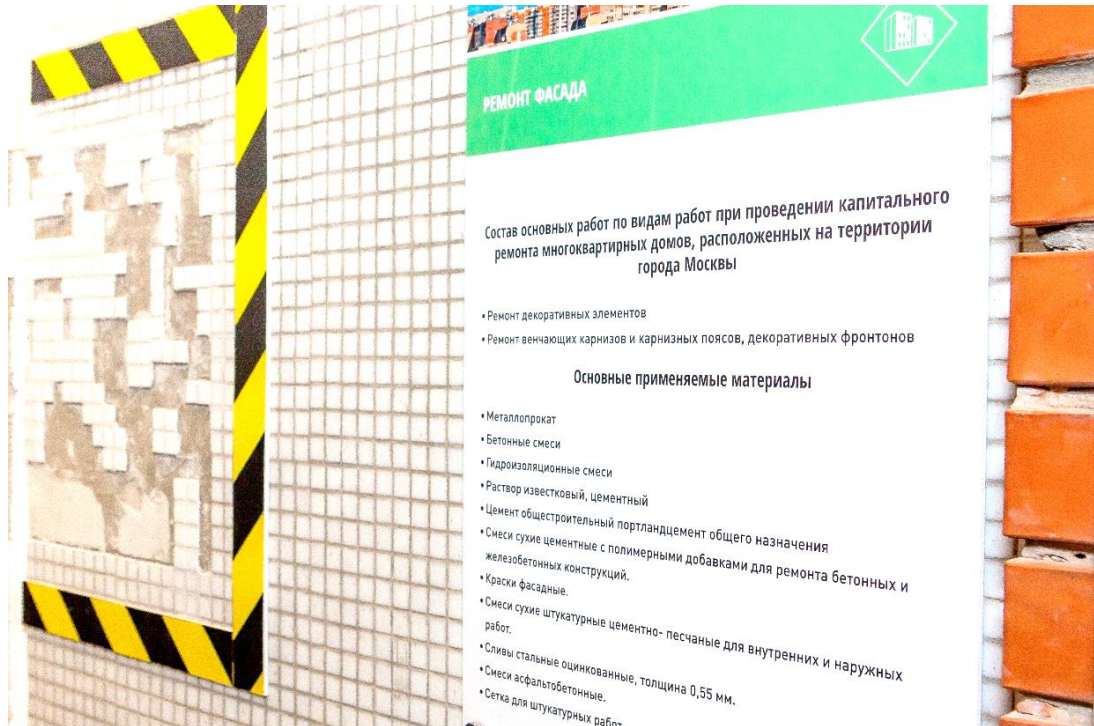
Посетители имеют возможность стать пользователями городских порталов и обучиться непосредственно на выставке, системно пользоваться представленной информацией.



При желании посетители могут зарегистрироваться на московских порталах и научиться пользоваться предоставляемыми городом Интернет-сервисами

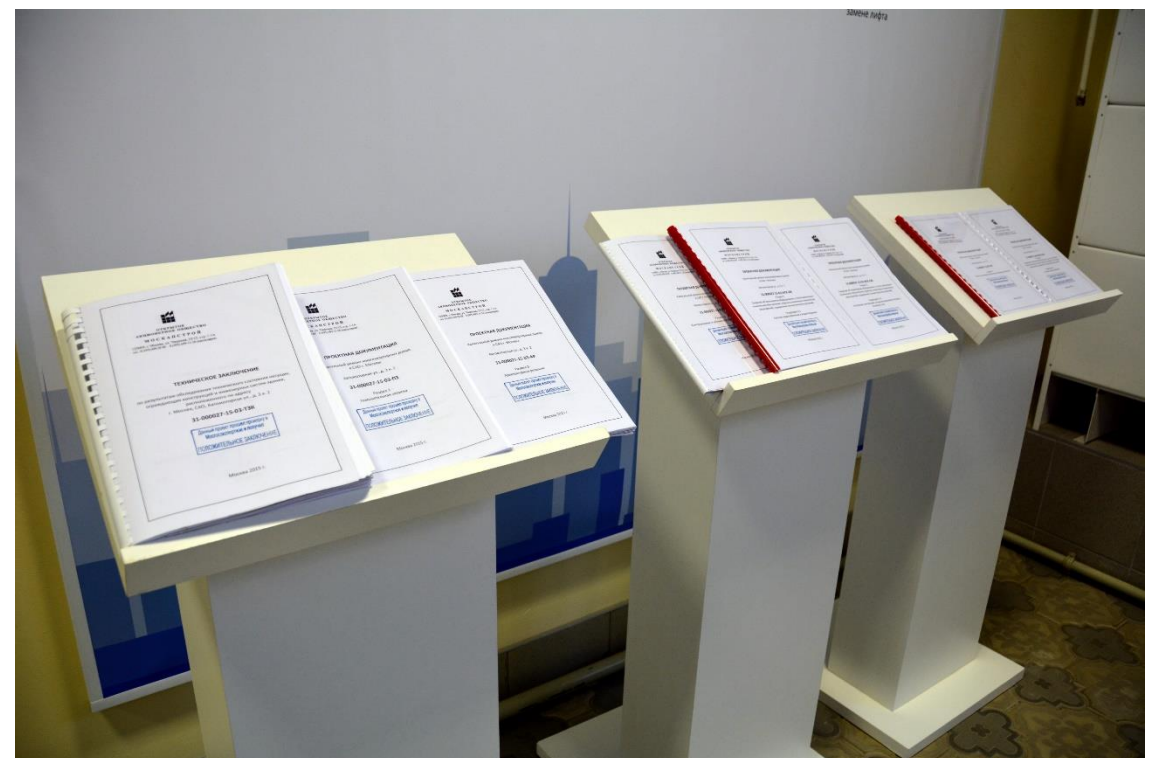
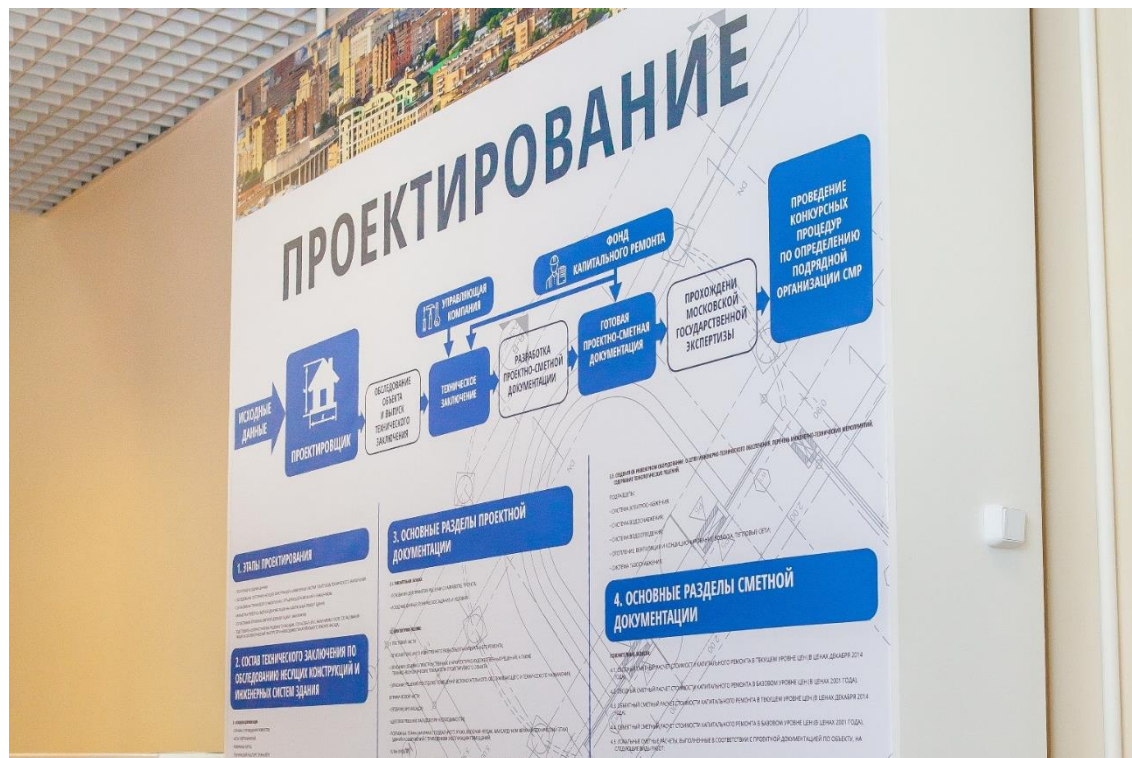
Информационные стенды

На выставке представлены информационные стенды, указатели и таблички, дающие исчерпывающую информацию о региональной программе капитального ремонта, а также о технологиях и оборудовании, применяемых в ходе производства работ



Стенды о проектировании

Демонстрация проектно-сметной документации.



Возможность проведения мастер-классов и обучения собственников

Выставочная экспозиция занимает 700 кв. м, из которых 400 кв. м - демонстрационный зал, 300 кв. м - учебные классы, оборудованные видео и звуковым оборудованием, а также наглядными материалами необходимыми для проведения обучения. После окончания курсов выдаётся сертификат о получении первоочередных знаний и навыков в сфере капитального ремонта.

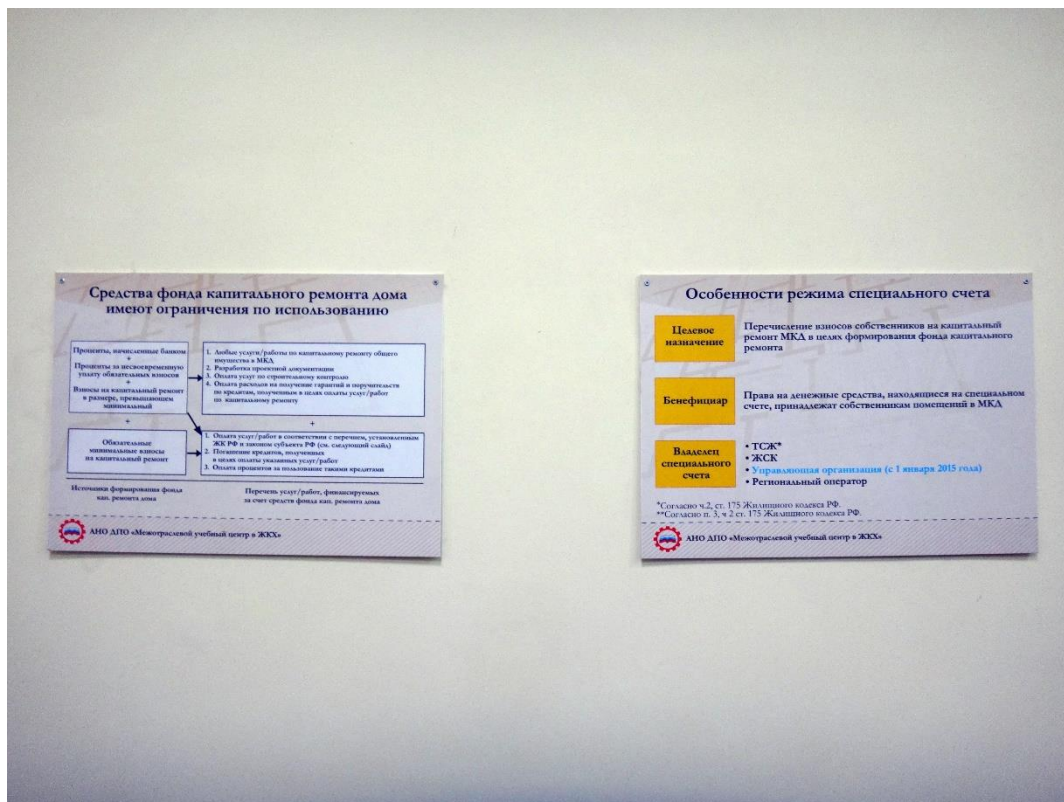


Пространство для проведения обучающих семинаров

Здесь специальные курсы по контролю качества за капитальным ремонтом могут пройти специалисты и учащиеся профильных колледжей. Основная аудитория – это уполномоченные представители собственников, муниципальные депутаты, представители ТСЖ, участвующие в приемке работ по капитальному ремонту. То есть это те люди, которые участвуют непосредственно в открытии объектов капремонта и приемке работ. Им даются не только элементарные знания об оформлении этапов капремонта, но и практические навыки с демонстрацией наглядных примеров и образцов московских стандартов капитального ремонта.



Конференц-зал на 150 человек, обеспеченный видео и звуковым оборудованием.



Учебная аудитория на 30 человек с наглядными материалами.

Учебно-производственный комплекс капитального ремонта

9 июня 2017 года Мэр Москвы С.С. Собянин посетил Учебно-производственный комплекс капитального ремонта в рамках рабочего визита на завод ОАО «Сантехпром» - крупнейшего столичного производителя радиаторов для систем отопления жилых домов.

