

III МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОРУМ

«Ремонт и содержание многоквартирных домов: инновационные технологические решения»

в рамках Международной строительно-интерьерной выставки «Batimat Russia – 2018»

Дата и время проведения:

05 апреля 2018 г.
10:30 – 17:00

Место проведения:

МВЦ «Крокус Экспо»,
Павильон № 3, 4-й этаж, Конференц-зал «1»
(Адрес: Московская обл., Красногорский район, г. Красногорск, ул. Международная, д. 16, 18, 20.)

Организаторы:



- Союз профессиональных управляющих недвижимостью в сфере ЖКХ
- Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональная гильдия управляющих компаний в жилищно-коммунальном хозяйстве»
- Комитет по предпринимательству в сфере жилищно-коммунального хозяйства Московской торгово-промышленной палаты
- Комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству, капитальному ремонту и вопросам местного самоуправления Общественной палаты города Москвы
- Фонд «Институт экономики города»
- Ассоциация «ЖКХ контроль города Москвы»
- Ассоциация собственников помещений и владельцев специальных счетов.

К участию приглашены представители:

- органов государственной власти РФ и субъектов РФ;
- профессионального сообщества в сфере ЖКХ;
- саморегулируемых организаций в сфере ЖКХ;
- управляющих организаций в сфере управления МКД;
- жилищных объединений (ТСЖ, ЖСК и др.);
- структур общественного контроля в сфере ЖКХ (Общественная палата РФ и субъектов РФ, Общероссийский Народный Фронт и др.);
- профильных социально-ориентированных некоммерческих организаций;
- образовательных учреждений высшего профессионального и дополнительного профессионального образования

Цели и задачи Форума:

- Выявление проблем в области управления МКД и внесение предложений по их решению.
- Формирование законодательных инициатив, направленных на повышение эффективности работы систем ЖКХ и улучшение качества оказываемых жилищно-коммунальных услуг собственникам помещений в МКД.
- Обмен положительными практиками в сфере управления МКД.

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

11.00-13.00

Модераторы:

КАЧКАЕВ Павел Рюрикович – Заместитель председателя Комитета Государственной Думы ФС РФ по жилищной политике и ЖКХ

ПЛАТОНОВ Владимир Михайлович – Президент Союза «Московская торгово-промышленная палата»

СЕМЕНОВ Валерий Геннадьевич – Председатель Комитета Московской торгово-промышленной палаты по предпринимательству в сфере ЖКХ

Обсуждаемые вопросы:

- Законодательное регулирование деятельности по управлению и эксплуатации жилищного фонда.
- Совершенствование государственной политики в сфере ЖКХ, механизмов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере управления МКД.
- Эффективные методы контроля и новые технологические решения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
- Общественный контроль в сфере ЖКХ.

Время	Докладчики
11.00-11.20	<i>Открытие Форума</i> Платонов Владимир Михайлович – Президент Союза «Московская торгово-промышленная палата» Семенов Валерий Геннадьевич – председатель Комитета МТПП по предпринимательству в сфере ЖКХ
11.20-11.30	Качкаев Павел Рюрикович – заместитель председателя Комитета Государственной Думы ФС РФ по жилищной политике и ЖКХ
11.30-11.40	Олейникова Ольга Анатольевна – заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и ЖКХ РФ

11.40-11.50	Гордеев Дмитрий Павлович – ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»
11.50-12.00	Сердюк Ольга Владимировна - заместитель генерального директора Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
12.00-12.10	Разворотнева Светлана Викторовна – исполнительный директор Национального центра общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»
12.10-12.20	Мамонова Анна Ивановна – исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта
12.20-12.30	Лифшиц Дмитрий Владимирович – первый заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы
12.30-12.40	Орлов Степан Владимирович – председатель Комиссии Московской городской Думы по жилищной политике и городскому хозяйству.
12.40-12.50	Соков Вадим Викторович – руководитель Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция»
12.50-13.00	Дискуссия

СЕКЦИЯ I

13.00-14.30

«Капитальный ремонт МКД: Содействие развитию кредитования капитального ремонта МКД со спецсчетами, новые технологические решения, применение инновационных строительных материалов»

Модераторы:

ЧЕРНЫШОВ

Сергей Александрович

Руководитель Комиссии по вопросам лифтового хозяйства, член Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ

МОСКВИНА

Вера Михайловна

Исполнительный директор Ассоциации собственников помещений в МКД и владельцев специальных счетов

РЮМИН

Андрей Викторович

Заместитель начальника Управления технической политики Фонда капитального ремонта города Москвы

Обсуждаемые вопросы:

- Общественный контроль и общественная экспертиза качества строительных материалов, поставляемых на объекты капитального ремонта в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД на территории города Москвы.
- Порядок и особенности квалифицированного отбора подрядных организаций и поставщиков строительных материалов для проведения капитального ремонта МКД со специальным счетом.
- Привлечение кредитных или иных заемных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

- Порядок и основания получения кредита на капитальный ремонт общего имущества МКД.
- Инновационные строительные технологии, материалы и конструкции для капитального ремонта.

Время	Докладчик, тема
13.00-13.10	<i>Вступительное слово</i> Семенов Валерий Геннадьевич – председатель Городской комиссии по обеспечению общественного контроля за реализацией Региональной программы капитального ремонта
13.10-13.20	Москвина Вера Михайловна - исполнительный директор Ассоциации «ЖКХ контроль города Москвы»
13.20-13.30	Чернышов Сергей Александрович – руководитель Комиссии по вопросам лифтового хозяйства, член Комиссии по ЖКХ Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ
13.30-13.40	Рюмин Андрей Викторович - заместитель начальника Управления технической политики Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы
13.40-13.50	Генцлер Ирина Валентиновна - руководитель направления «Городское хозяйство» жилищного сектора Фонда «Институт экономики города»
13.50-14.00	Долганов Александр Викторович – директор представительства ПАО КБ «Центр-инвест» в городе Москве
14.00-14.10	Представитель АО АЛЬФА-БАНК
14.10-14.20	Ладочкин Сергей Алексеевич – заместитель председателя Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту и вопросам местного самоуправления Общественной палаты города Москвы
14.20-14.30	Дискуссия

СЕКЦИЯ II

14.30-16.00

«Управление многоквартирными домами: проблемы и пути решения»

Модераторы:

МОСКВИНА
Вера Михайловна

Исполнительный директор НП СРО «МГУ ЖКХ», член экспертного совета Комитета Государственной Думы ФС РФ по жилищной политике и ЖКХ

СУВОРОВ
Аркадий Анатольевич

Член рабочей группы по управлению многоквартирными домами Экспертного совета по ЖКХ при ФАС России, генеральный директор АО «ЖК-Траст»

Обсуждаемые вопросы:

- Ресурсоснабжающие и управляющие организации в сфере ЖКХ: Особенности перехода на прямые договоры предоставления коммунальных услуг. Прямые расчеты, платежная дисциплина.

- Контрольно-надзорная деятельность в сфере управления и эксплуатации жилищного фонда. Ответственность за некачественное предоставление жилищно-коммунальных услуг.
- О роли саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами.
- О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами.

Время	Докладчики
14.30-14.40	<i>Вступительное слово</i> Москвина Вера Михайловна – член экспертного совета Комитета Государственной Думы ФС РФ по жилищной политике и ЖКХ, генеральный директор Союза профессиональных управляющих недвижимостью в сфере ЖКХ.
14.40-14.50	Представитель Государственной жилищной инспекции города Москвы (на согласовании)
14.50-15.00	Суворов Аркадий Анатольевич – генеральный директор АО «ЖК-Траст», член рабочей группы по управлению многоквартирными домами Экспертного совета по ЖКХ при ФАС России
15.00-15.10	Николаев Григорий Анатольевич – директор СРО НП «Симбирский Дом»
15.10-15.20	Кудряшов Владимир Николаевич – директор УК ООО «Ремжилзаказчик»
15.20-15.30	Архипенко Юрий Александрович - СРО НП «Домоуправ»
15.30-16.00	Дискуссия

ПРИНЯТИЕ РЕЗОЛЮЦИИ, ЗАКРЫТИЕ ФОРУМА

15.30-16.00